

T.C.
ÇORUM ALACA İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.06.2026
Karar No : 34

Karar Özeti: Araç Alımı

KARAR

Fen İşleri Şehircilik Müdürlüğünün 01.06.2026 tarih ve 5632 sayılı yazısı müzakere edildi.
Yapılan müzakere neticesinde;

Belediyemiz hizmetlerinin etkin ve verimli bir şekilde yürütülmesi amacıyla; Park, bahçe ve çevre düzenleme hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 adet çift kabin açık kasa kamyonet ve Hayvan Bakımevi ve Rehabilitasyon Merkezi (barınak) hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 adet kapalı kasa panelvan kamyonet aracı ihtiyacı bulunmaktadır. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince söz konusu araçların satın alınabilmesi için karar alınması gerekmektedir.

Bu kapsamda;

17.05.2024 tarihli ve 32549 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan "Tasarruf Tedbirleri" Genelgesi hükümleri doğrultusunda gerekli izinlerin alınması ve yukarıda belirtilen araçların alımına ilişkin iş ve işlemlerin yürütülmesi hususunda Belediye Başkanı Sayın Şerif ARSLAN' a yetki verilmesi Belediye Meclisimizce oy birliği ile kabul edildi.

Başkan
Şerif ARSLAN
Belediye Başkanı

Katip
Halil TONBUL
Meclis Üyesi

Katip
Ziya YAĞLI
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM ALACA İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.06.2026
Karar No : 35

Karar Özeti: İmar Tadilatları(Yıldızhan Mah. ve Cengizhan Mah.)

KARAR

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.06.2026 tarih ve 5635 sayılı yazısı müzakere edildi.
Yapılan müzakere neticesinde;

1-)UİP-191136791 Numaralı Çorum ili, Alaca ilçesi, Yıldızhan Mahallesiinde bulunan 213 ve 214 ada Mevcut İmar Planına göre “Konut Alanı” olarak belirlenmiştir. Yapılaşma koşulları imar planında B-4 olarak planlanmıştır. Ancak mevcut durumda yapılar 5 katlı olarak inşa edilmiştir. Ayrıca sokağın silüetine bakıldığında 5 katlı yapılaşmaların yoğunluğu göze çarpmaktadır. Bu nedenle yapılaşma koşulunun “B-5” olarak düzenlenmesi plan değişikliği konusudur. İmar Planı Değişikliği ile Söz konusu 213 ve 214 adalardaki B-4 yapılaşma koşulunun mevcutta 5 katlı olarak inşa edilmesi ve çevresindeki yapılarında 5 katlı olmasından kaynaklı silüetin bozulmaması amacıyla yapılaşma koşulunun Belediyemiz tarafından “B-5”olarak düzenlenmesi isteği 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi gereğince Belediye Meclisince oy birliği ile kabul edildi.

2-)TEKLİF-191136647 Numaralı Çorum İli, Alaca İlçesi, Cengizhan Mahallesi 434 ve 435 numaralı yapı adalarını kapsayan alanlar incelendiğinde konut alanı, park alanı ve yol olarak planlıdır. Alanlar üzerinde belediyeye ait makine-ikmal tesisi mevcutken kısmen de konut yapıları bulunmaktadır. Söz konusu alanda imar plan değişikliği ile; Alaca Belediyesi'ne ait makine-ikmal tesisinin taşınmış olup , söz konusu 435 ada 7 numaralı parselin belediyeye yarar sağlaması amacıyla bölgedeki talebe yönelik olarak parsel üzerinde imar plan değişikliği yapılması amaçlanmaktadır. Yine bu parselin kuzeyine bulunan 434 ada ve 435 ada 7 numaralı parselde komşu diğer parsellerdeki hak kaybını azaltmak, bölgede eski, depreme dayanıksız konut alanlarının dönüşüp yenilenmesinin önünün açılması amacıyla ve bölgede kente değer katacak prestijli, konforlu, bölgede istenen taleplere uygun ve depreme dayanıklı yapıların yapılabilmesi amaçlayan ve Belediyemiz tarafından hazırlattırılan imar planı değişikliği isteği, imar komisyonuna havale edildi.

Başkan
Şerif ARSLAN
Belediye Başkanı

Katip
Halil TONBUL
Meclis Üyesi

Katip
Ziya YAĞLI
Meclis Üyesi

T.C.
ÇORUM ALACA İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.06.2026
Karar No : 36

Karar Özeti: Kamu Yararı Kararı

KARAR

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından belirtildiği üzere; İlave imar planı yapılması için Belediyemiz tarafından başvurulmuş 102 ada 27-28-29-30 ve 31 numaralı parsellerin bulunduğu alana ilave imar yapılması planlanmaktadır. Söz konusu alanda İlçe mezarlığı bulunmakta olup, 102 ada 27 numaralı parselin bir kısmına da ilçe mezarlığı taşmış durumdadır. Ayrıca 102 ada 28-29-30 ve 31 numaralı parsellerin bir kısmı imar planında ve tarımsal bütünlüğü bulunmamaktadır. Söz konusu alana imar planı yapılarak alan düzenlenecek ve ilçe mezarlığı genişletme sansımız olacaktır. Yapılan değerlendirmeler ve incelemeler sonucu 03.06.2026 tarih ve E-74585037-230.04.02-25048386 sayılı İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün yazısı ve ekinde belirtildiği üzere 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunun 14. Maddesi kapsamında İlçemiz Mücavir alan sınırları içerisinde ve Uygulama İmar planına bitişik vaziyette bulunan parsellerin tarım dışı amaçla kullanılmak üzere imar planı içerisine alınması kamu yararına olacağından, ilgili bakanlıklara kamu yararı kararı alınması için başvuru yapılmasının uygun olduğu, Belediye Meclisince oy birliği ile kabul edildi.

Başkan
Şerif ARSLAN
Belediye Başkanı

Katip
Halil TONBUL
Meclis Üyesi

Katip
Ziya YAĞLI
Meclis Üyesi